

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	
OBIEKT	wymiana dźwigu osobowego hydraulicznego na dźwig osobowy o napędzie elektrycznym w budynku DPS
ADRES	56-320 Krośnice ul Kwiatowa 9
BRANŻA	architektura
INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej ul Kwiatowa 9 56-320 Krośnice

Projektant	Data i podpis
Janina Pilecka - autor projektu Nr upr 772/88/UW architektura	15..10.2025r 

1. DANE OGÓLNE

1. TEMAT: wymiana dźwigu osobowego o napędzie hydraulicznym na dźwig o napędzie elektrycznym

2. OBIEKT: Dom Pomocy Społecznej

3. ADRES: Krośnice ul Kwiatowa 9

4. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania w zakresie wymiany istniejącego dźwigu oraz prac remontowych w istniejącym szybie budynku Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach

4. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i korzystania z nowoczesnych urządzeń dźwigowych a tym samym poprawa bezpieczeństwa mieszkańców domu w większości osób niepełnosprawnych oraz starszych.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- opracowana inwentaryzacja pomieszczeń
- dokumentacja archiwalna
- obowiązujące przepisy i normy

6. DANE CHARAKTERYZUJĄCE BUDYNEK

- | | |
|---------------------------|---|
| - powierzchnia użytkowa | - 1 831,30m ² |
| - powierzchnia zabudowy | - 701,00m ² |
| - kubatura | - 7 672,00m ³ |
| - ilość kondygnacji | - 3 plus poddasze nieużytkowe plus podpiwniczenie |
| - ilość klatek schodowych | - 2 |
| - ilość dźwigów | - 1 |

2. INWENTARYZACJA

Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym z podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym. Budynek przedwojenny rok budowy szacowany jest na ok 1915r. budynek murowany , stropy nad piwnicą żelbetowe typu Kleina , nad pozostałymi kondygnacjami drewniane. Więźba dachowa drewniana pokryta blachą. Budynek pełnił funkcję szpitalną a od kilku dekad jest budynkiem dla pensjonariuszy dps-u.

Budynek kilkakrotnie był remontowany celem dostosowania do obowiązujących przepisów np. w zakresie p.poż. czy likwidacji barier architektonicznych – dobudowa szybu dla dźwigu osobowego. Budynek posiada 3 kondygnacje na których znajdują się pokoje mieszkańców , łazienki i wc jako wspólne znajdują się na każdym piętrze natomiast na parterze zlokalizowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych

W pomieszczeniach piwnicznych znajduje się zaplecze dla personelu , pomieszczenia do rehabilitacji oraz zaplecze magazynowe i techniczne.

Pomieszczenia do wspólnego użytkowania: mieszkańców to;

- stołówka
- sale telewizyjne i świetlice
- pom rehabilitacji, gabinet lekarski, pielęgniarski
- zaplecze sanitarne
- łazienka dla osób niepełnosprawnych

Szyb dźwigu stanowi oddzielną konstrukcję żelbetową. Maszynownia dźwigu znajduje się bezpośrednio pod szybem. Ściany zewnętrzne szybu ocieplone styropianem.

Parametry istniejącego dźwigu:

- typ	osobowy z napędem hydraulicznym
- udźwig	630 kg lub 8 osób
- wysokość podnoszenia	9,97m
- ilość przystanków	4
- szer otworu drzwiowego	900 x 2000
- wymiary kabiny	1400 x 1600 x 2100
- wymiary wewnątrz szybu	1740 x 1840
- kabina	prosta nieprzelotowa

Konstrukcja w tej części obiektu znajduje się w stanie zadowalającym. Nie zaobserwowano odchyłań od pionu ścian , osiadania fundamentów czy widocznych zarysowań..

Stan techniczny szybu ocenia się jako możliwy do wymiany urządzenia.

Po wymianie dźwigu nie ulegną zmianie obciążenia oddziaływujące na konstrukcję, nie ma zatem konieczności wykonywania wzmocnień konstrukcji.

3. PRACE DO WYKONANIA ORAZ PARAMETRY NOWEGO DŹWIGU OSOBOWEGO

Prace polegać będą na wymianie istniejącego dźwigu osobowego o napędzie hydraulicznym na dźwig o napędzie elektrycznym.

Zakres prac:

- demontaż istniejącego dźwigu
- naprawa ścian szybu po demontażu
- malowanie ścian szybu
- roboty elektryczne
- dostawa i montaż dźwigu
- opracowanie dokumentacji powykonawczej
- odbiory techniczne i przekazanie obiektu inwestorowi

Parametry techniczne dźwigu

Udźwig	- 630kg lub 8 osób
Napęd	- elektryczny bezreduktorowy
Prędkość	- 1,0m/s
Wysokość podnoszenia	- 9,97m
Ilość przystanków	- 4
Ilość dojeżdż	- 4
Kabina	- nieprzelotowa o wym 1400 x1600 x 2100
Drzwi kabinowe	- automatyczne teleskopowe 2 panelowe o wym 900x2000
Drzwi szybowe	- j.w.
Sterowanie	- elektroniczne mikroprocesorowe zbiorcze dół z możliwością programowania funkcji

wykonanie i wyposażenie dźwigu

kabina

- ściany
 - panele ścienne wykonane z blachy ze stali nierdzewnej
- sufit
 - podwieszany, biały z wbudowanym oświetleniem jarzeniowym i wentylatorem mechanicznym
- podłoga
 - wykładzina antypoślizgowa, trudnościaralna TARKET
- panel dyspozycji
 - na całej wysokości kabiny wykonany ze stali nierdzewnej wyposażony w oświetlenie awaryjne zasilane z akumulatorów 24V,
 - cyfrowy piętrowskazywacz ze strzałkami kierunku dalszej jazdy
 - przyciski dyspozycji podświetlane opisane w języku Braile, a wykonanie antywandalowe
 - sygnalizacja wzrokowa i akustyczna przeciążenia kabin
 - interkom służący do komunikacji głosowej pomiędzy kabiną dźwigu i maszynownią oraz służbami technicznymi zgodnie z normą PN-EN 81.28 GSMLIFT
- wyposażenie
 - cokół przypodłogowy i poręcz ze stali nierdzewnej lustro
- drzwi kabinowe
 - skrzydła obłożone blachą ze stali nierdzewnej, wejście zabezpieczone listwą sensoryczną na całej wysokości drzwi, automatyczne otwarcie zamykających się drzwi po natrafieniu na przeszkodę
- drzwi szybowe
 - obłożone blacha ze stali nierdzewnej
- kaseta wezwań
 - zamontowana w ościeżnicy drzwi szybowych wykonana ze stali nierdzewnej wyposażona w piętrowskazywacz ze strzałkami w kierunku jazdy na każdy przystanek

wyposażenie dodatkowe

- informacja akustyczna o dojeździe kabiny na przystanek „gong”
- parking kabiny jeżeli przez zadany w sterowniku okres czasu nie zostaną zarejestrowane dyspozycje lub wezwania kabina samoczynnie zjedzie na przystanek zadany w sterowniku /przystanek parking
- automatyczny zjazd kabiny na przystanek w przypadku zaniku napięcia z otwarciem drzwi

4. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

4.1 nazwa i adres obiektu

Remont dźwigu osobowego wraz z jego wymianą w budynku Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach ul Kwiatowa 9

4.2 nazwa i adres inwestora

Dom Pomocy Społecznej
ul Kwiatowa 9
56-320 Krośnice

4.3 imię i nazwisko projektanta

inż. Janina Pilecka
56-300 Milicz ul Armii Krajowej 8

4.4 zakres i kolejność robót

- demontaż istniejącego dźwigu o napędzie hydraulicznym
- prace naprawcze wewnątrz szybu
- montaż dźwigu o napędzie elektrycznym
- roboty wykończeniowe

4.5 wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren zabudowany budynkiem mieszkalnym /DPS/ ,budowle ,

4.6 elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- nie występują

4.7 wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- ograniczone przestrzenie
- możliwe upadki
- wirujące części narzędzi
- podnoszenie i przenoszenie ciężarów

4.7 wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- instruktaż na stanowisku pracy przez kierownika budowy

4.8 wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- teren wydzielić
- drogi komunikacji wewnętrznej tymczasowo zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
- wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zapewnić nadzór nad wykonywanymi robotami
- elementy pochodzące z rozbiórki sukcesywnie wywozić

5. UWAGI KOŃCOWE

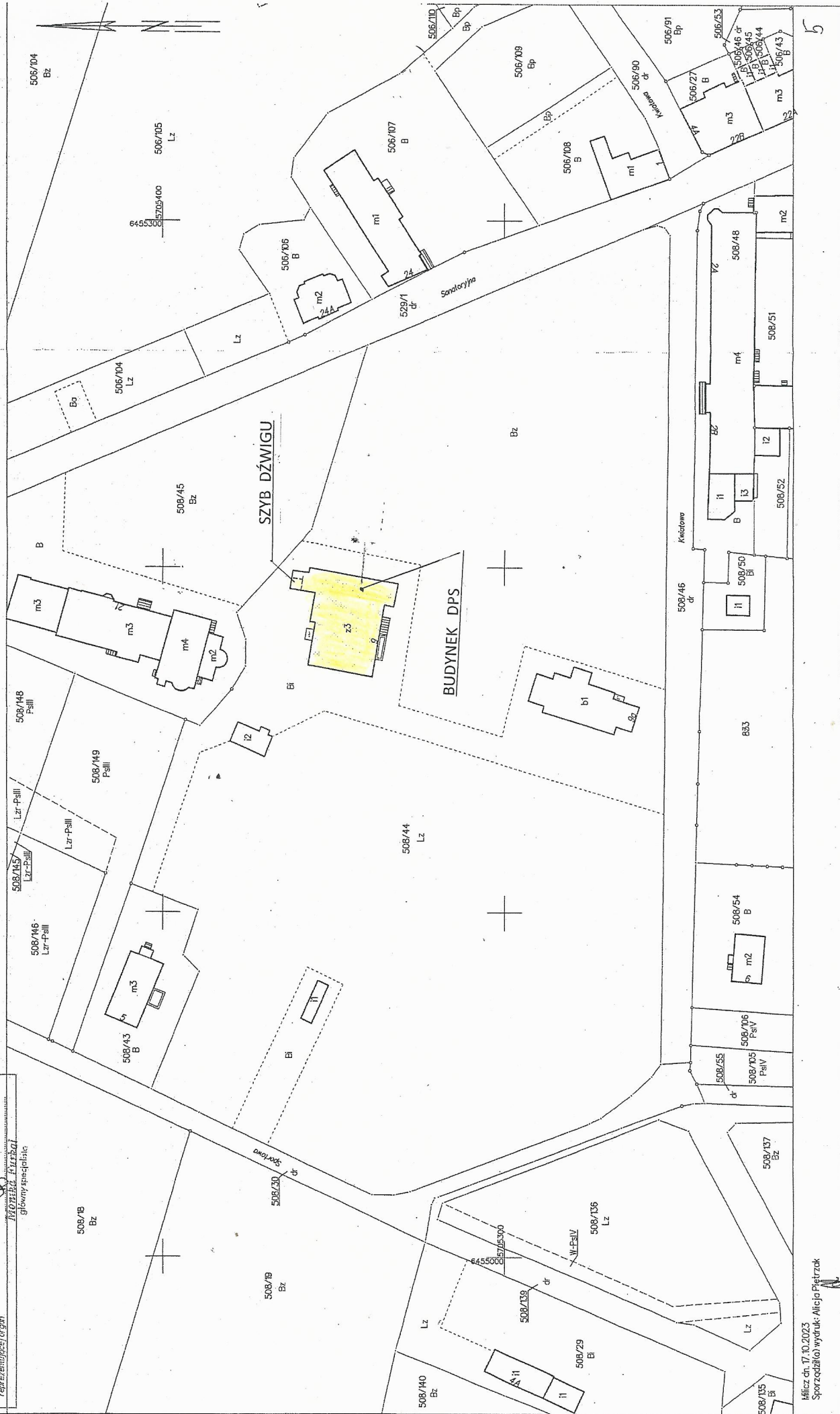
1. Nowe urządzenie dźwigowe oraz jego osprzęt muszą spełniać wszystkie wymagania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/33/UE z dnia 26 lutego 2014r w sprawie harmonizacji ustawodawstwa państw członkowskich dotyczących dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów oraz norm zharmonizowanych wprowadzonych ww. dyrektywą
2. dostawca dźwigu sporządza we własnym zakresie oraz przeprowadza ocenę zgodności zainstalowanego dźwigu na zgodność z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE przy udziale Jednostki Notyfikowanej.
3. dostawca wykonuje dokumentację dla potrzeb Urzędu Dozoru Technicznego
4. wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
5. roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym

Nr. 19/16.65084/P0008/6.6642.7.14.2023
z siedzibą w 65-030 Piekoszów, powiat milicki
z siedzibą geodezyjną i kartograficzną
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Nazwa materiału zasobu
Data wykonania kopii materiału zasobu
Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

STAROSTA MILICKI
P-0213.2001.0009
MAPA EWIDENCYJNA
2023.10.17
Z up. STAROSTY
MILICKI
główny specjalista

Województwo: dolnośląskie
Powiat: milicki
Jednostka ewidencyjna: 021302.2.Krośnice
Obręb: 0009.Krośnice
Działka: 508/44

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000



Część dobudowana

Poziom nadszybia

Część dobudowana

Część nadbudowana

B u d y n e k

Poziom maszynowni

Poziom podszybia

Część dobudowana

Temat: wymiana dźwigu osobowego

Tytuł rysunku:

INWENTARYZACJA - fragment elewacji szyb dźwigu

Adres inwestycji Krośnice ul Kwiatowa

Data 15.10..2025

Inwestor:

Dom Pomocy Społecznej w Krośnicach

Nr rys: 1

Projektant:

Janina Pilecka

Nr upr 352/79/WBPP, 772/88/UW

Podpis:

